

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 463,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 232,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			231,10	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	4,00	4,00	166 243,20	166 243,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,52	2,52	104 733,22	104 733,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	307 549,92	6 184,80
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 720,84	
Аренда общего имущества в МКД			143 097,12	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,63	233 987,30	233 987,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,42	2,42	100 577,14	100 577,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 740,47	3 740,47
Работы по управлению МКД	6,06	6,06	251 858,45	251 858,45

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 117 576,75	1 083 659,43
Содержание и текущий ремонт	1 090 708,08	1 059 534,86
Коммунальные услуги	1 090 708,08	1 059 534,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 868,67	24 124,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	874,80	814,59
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	731,28	677,75
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	25 262,59	22 632,23
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	181 256,40	181 256,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	155 211,92	189 129,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-597,80	-537,59
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-621,76	-568,23
Содержание и текущий ремонт	735,11	3 365,47
	155 696,37	186 869,59

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов